

PORTAFOLIO



PRESENTACIÓN 2025





INDICE

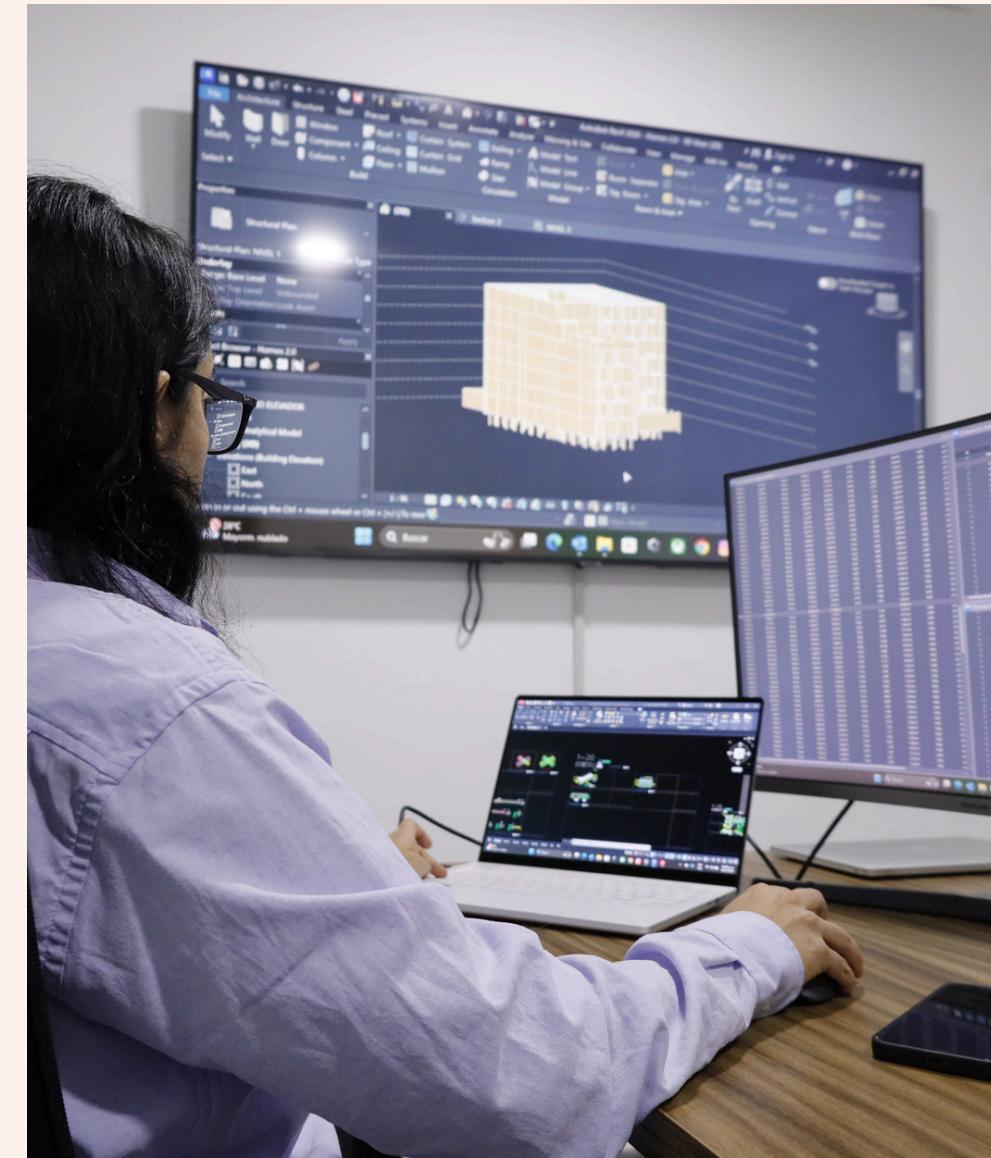
- HISTORIA
- MISION Y VISION
- SERVICIOS
- TRAYECTORIA
- PROYECTOS

Historia...

ARQSO nació con una visión clara: modernizar la forma de diseñar y construir en México, integrando arquitectura, ingeniería y tecnología en un solo proceso eficiente y transparente.

Los primeros proyectos de la empresa se enfocaron en construcción y diseño residencial, donde ARQSO fue consolidando su sello característico: calidad, atención al detalle y soluciones funcionales. Con el crecimiento de la empresa y la confianza de sus clientes, ARQSO comenzó a expandirse hacia sectores más complejos y de mayor escala.

El verdadero salto llegó con su incursión en proyectos industriales y edificación vertical, áreas que requieren un alto nivel de precisión, coordinación multidisciplinaria y planeación estratégica. Para responder a estos desafíos, la empresa adoptó BIM (Building Information Modeling) como el corazón de su metodología. Esta integración permitió optimizar procesos, reducir riesgos y garantizar entregas más eficientes, seguras y predecibles.



MISIÓN

Ofrecemos soluciones constructivas integrales que respondan a las necesidades de nuestro clientes, comprometiéndonos con la calidad, costo y tiempo.





VISIÓN

Consolidarnos como una empresa constructora de referencia en el sector, reconocida por la excelencia, la innovación y la capacidad de transformar ideas en espacios que aporten valor y funcionalidad.

SERVICIOS

En ARQSO ofrecemos soluciones integrales de diseño y construcción que combinan tecnología, precisión y experiencia. Nuestro enfoque se basa en desarrollar proyectos eficientes, seguros y alineados a las necesidades de cada cliente, asegurando calidad, optimización de costos y cumplimiento de tiempos.

A través de procesos estructurados y el uso de metodologías como BIM, garantizamos una ejecución ordenada, transparente y orientada a resultados en cada obra que emprendemos



CONSTRUCCIÓN
Y MAQUINARIA



PLANEACIÓN Y
GESTIÓN DE
PROYECTOS



DISEÑO
ARQUITECTONICO



DIRECCIÓN Y
SUPERVISIÓN DE
OBRA

Construcción

En ARQSO desarrollamos proyectos de construcción con calidad, eficiencia y una ejecución confiable en cada etapa. Contamos con la experiencia y capacidad para construir en cuatro sectores clave. En cada uno de estos sectores aplicamos herramientas como BIM para optimizar tiempos, costos y coordinación, asegurando resultados que cumplen y superan las expectativas de nuestros clientes.

Residencial

Creamos espacios habitables con diseño, funcionalidad y acabados de calidad, cuidando cada detalle para entregar hogares confortables y duraderos. con llave en mano

Comercial e Industrial

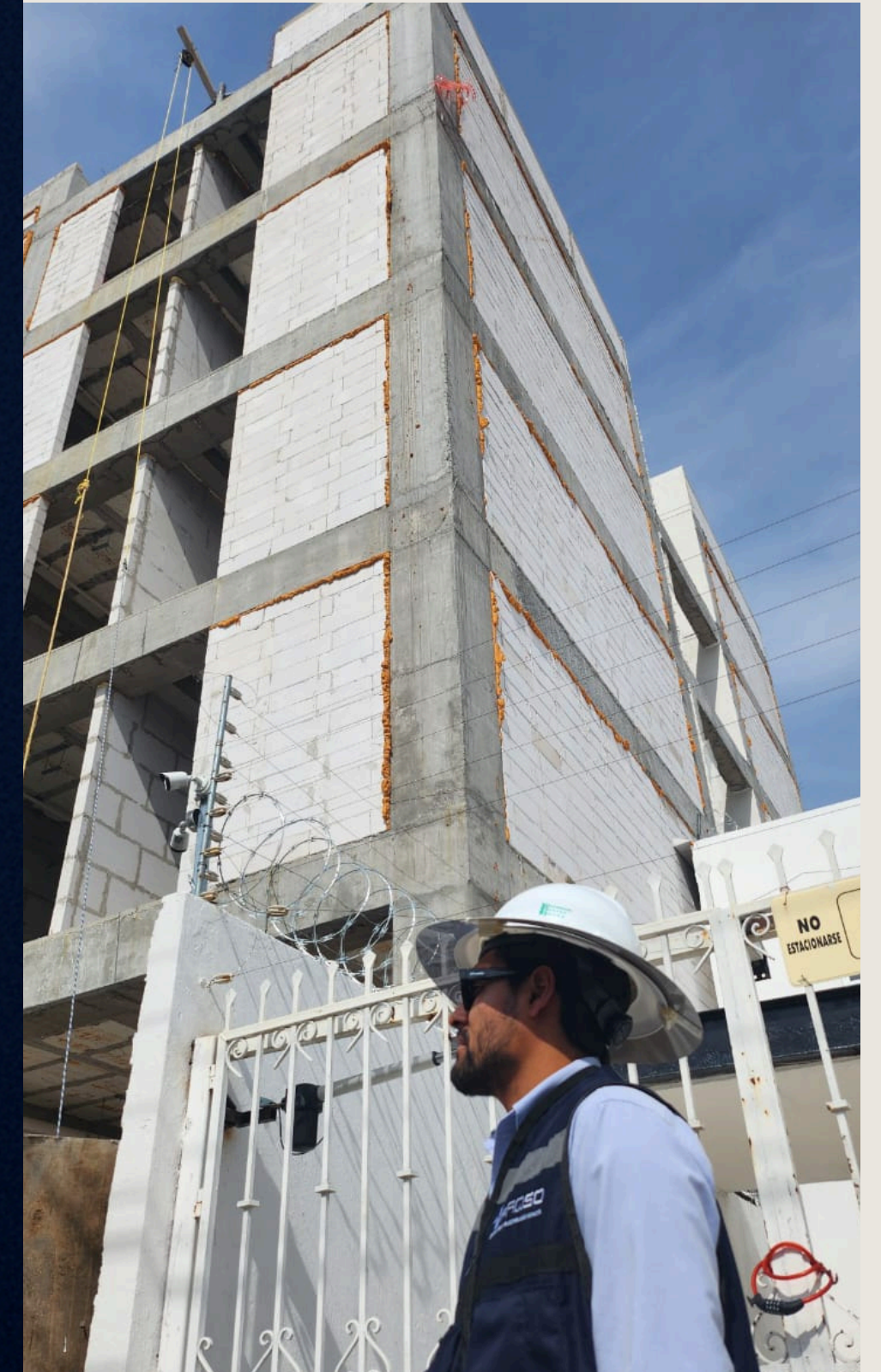
Desarrollamos tiendas, oficinas y espacios comerciales enfocados en la operación, la estética y la experiencia del usuario, garantizando una construcción eficiente y adaptable.

Edificacion Vertical

Ejecutamos proyectos verticales con precisión y procesos coordinados, asegurando estructuras sólidas, seguras y de alto valor arquitectónico para vivienda y usos mixtos.

Hoteleria

Construimos hoteles y espacios de hospitalidad que combinan confort, diseño y operación eficiente, cuidando la calidad en cada acabado y la experiencia de los futuros usuarios.





CONSTRUCCION ESTRUCTURAL



REMODELACION



LLAVE EN MANO

En ARQSO ofrecemos soluciones constructivas que se adaptan a las necesidades de cada proyecto. Desde estructuras completas hasta renovaciones y desarrollos integrales, contamos con diferentes modalidades de construcción que garantizan calidad, eficiencia y resultados confiables para cada cliente.

Planeacion y Gestion de proyectos



01

Análisis de necesidades

Evaluamos los objetivos, requerimientos y alcances del proyecto para definir soluciones claras y alineadas a las expectativas del cliente.



02

Modelado BIM

Desarrollamos el modelo BIM del proyecto para asegurar una planificación precisa, detección de interferencias, coordinación entre especialidades y una visión clara del diseño antes de construir. Esta herramienta permite optimizar tiempos, costos y reducir errores en fases posteriores.



03

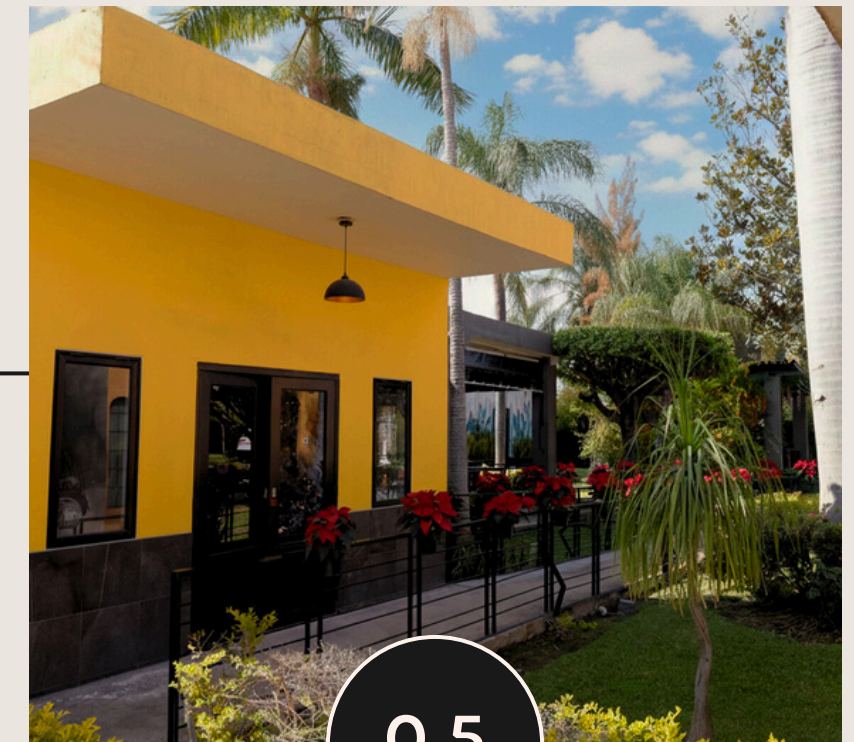
Desarrollo de plan de trabajo

Con base en la información generada en BIM, estructuramos un plan detallado que incluye cronograma, recursos, presupuesto y la estrategia de ejecución.



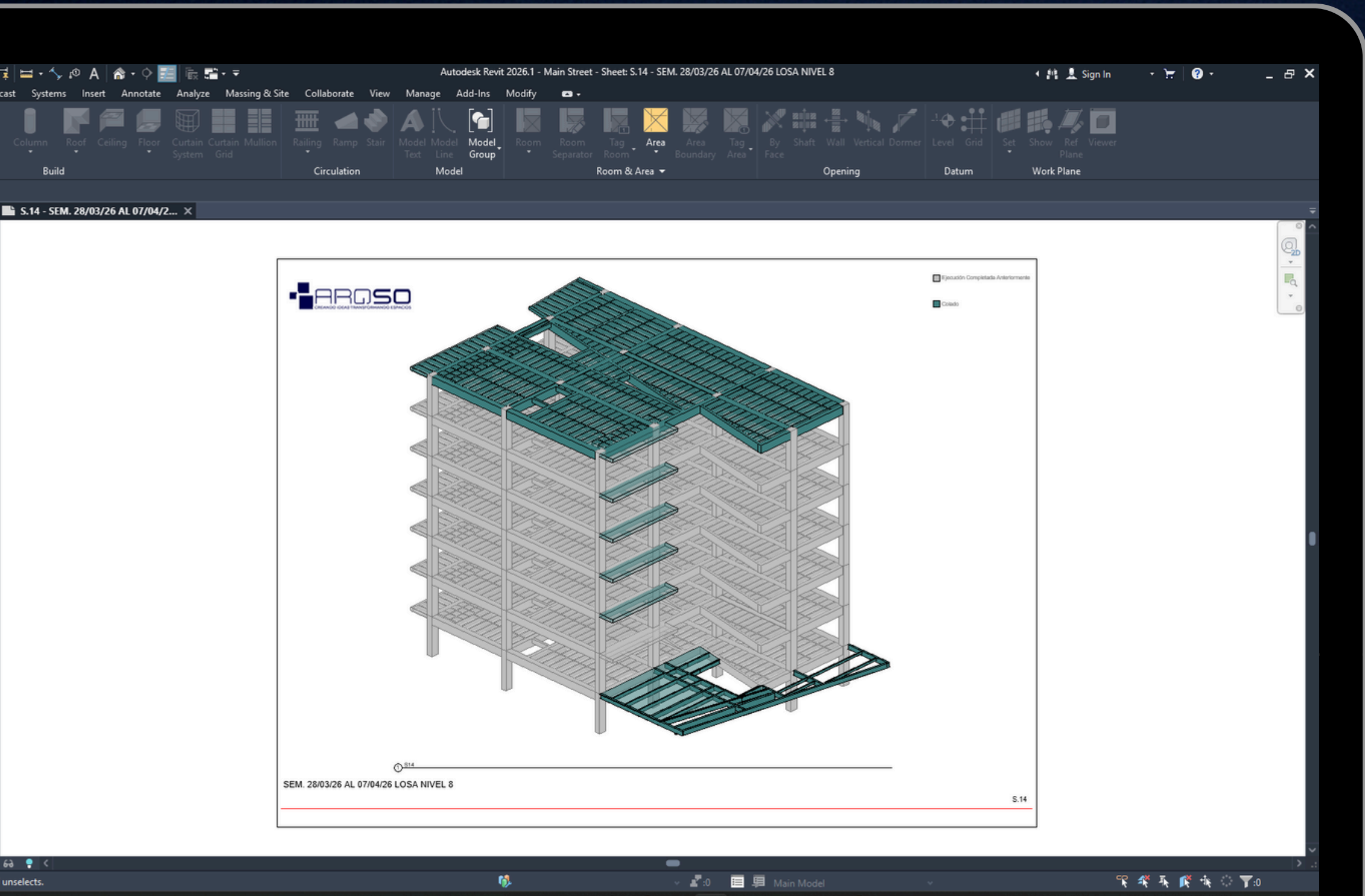
Construcción

Ejecutamos la obra con un equipo especializado, supervisión continua y procesos óptimos. Nos enfocamos en calidad, seguridad y eficiencia, asegurando que cada detalle se construya conforme al proyecto y bajo los estándares de ARQSO.



Entrega

Realizamos una entrega formal del proyecto terminado, acompañada de revisiones finales, documentación correspondiente y verificación de que todo cumpla con lo pactado. Nuestro objetivo es que el cliente reciba un proyecto listo para usarse, sin contratiempos.



DISEÑO

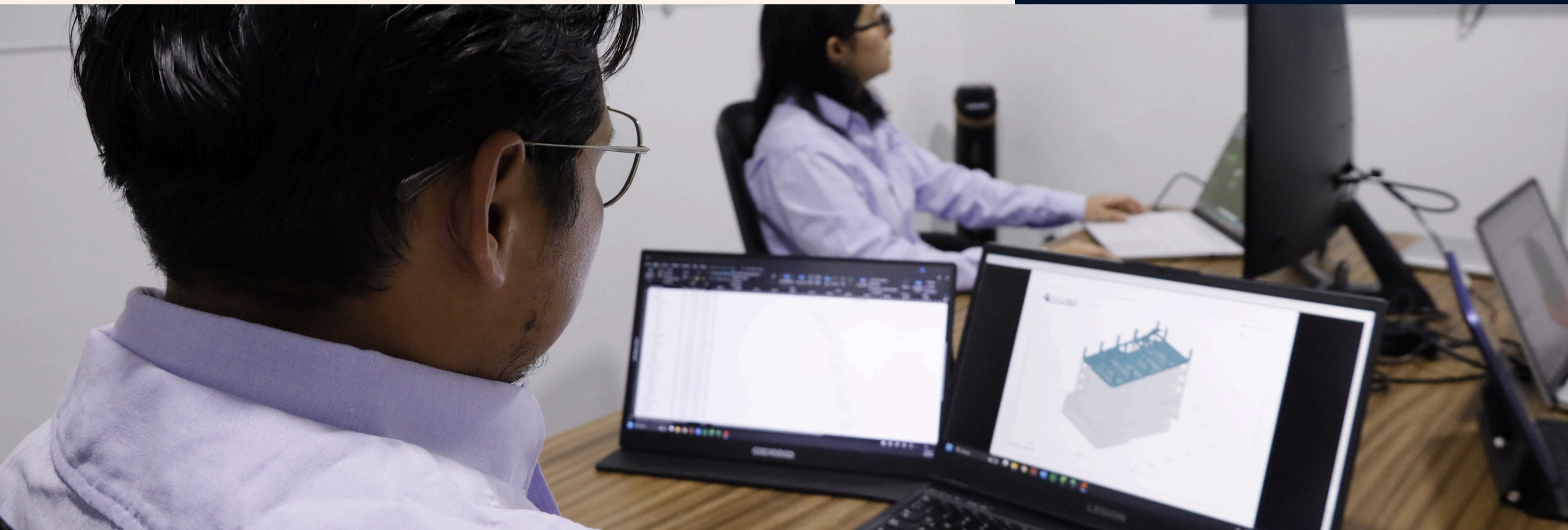
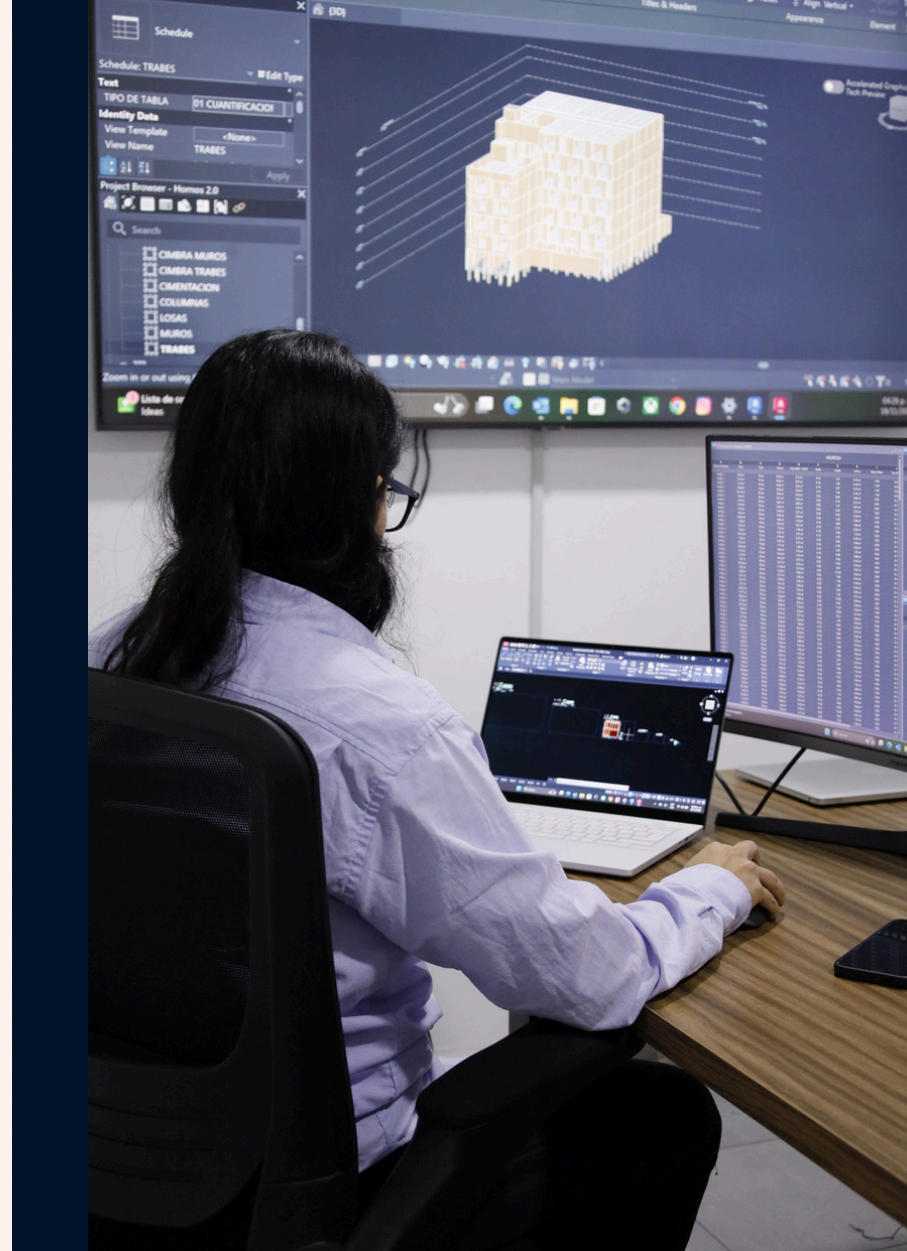
Arquitectonico

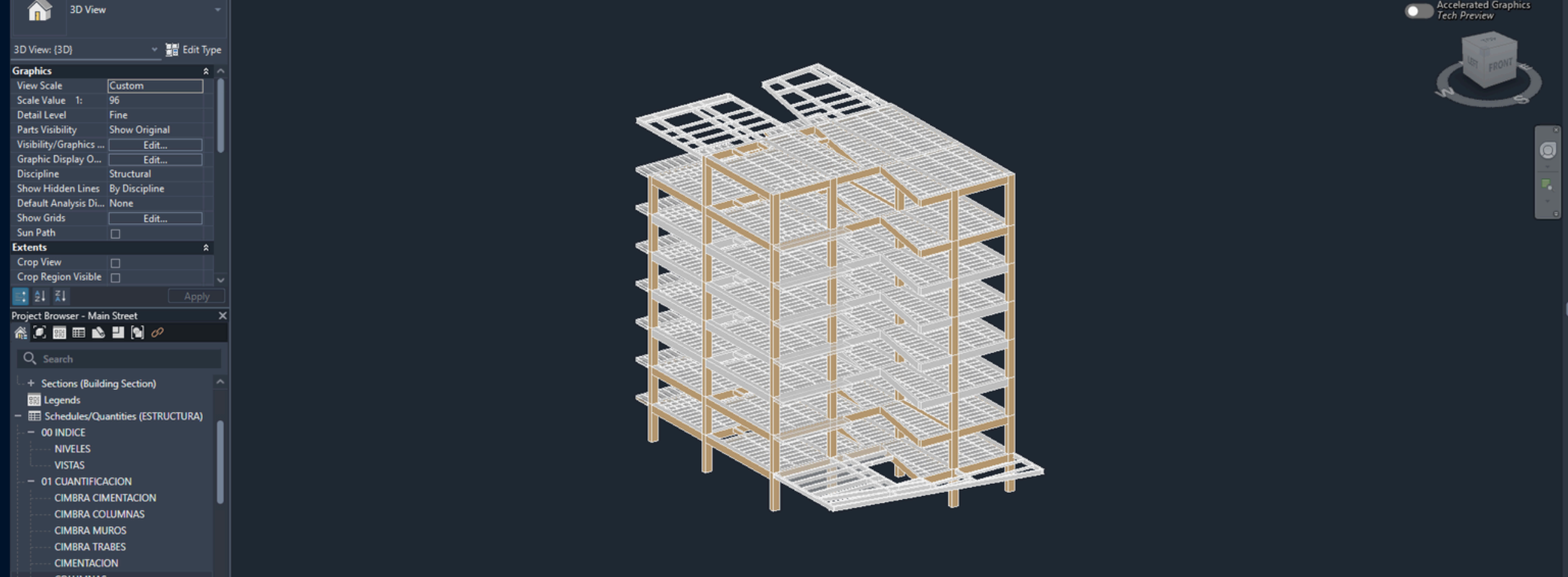
01. Concepto y Anteproyecto

Iniciamos con una etapa de exploración creativa donde analizamos las necesidades del cliente, el contexto y los objetivos del proyecto. A partir de esta información generamos las primeras propuestas espaciales y volumetrías. Todo se desarrolla directamente en BIM, permitiendo visualizar la intención del diseño desde los primeros bocetos digitales.

02. Desarrollo del Proyecto en BIM

Transformamos el anteproyecto en un modelo arquitectónico completo, integrando estructura, instalaciones y elementos técnicos dentro del mismo entorno BIM. Esta coordinación multidisciplinaria nos permite detectar interferencias, optimizar soluciones constructivas y asegurar que el proyecto avance con precisión y coherencia en cada detalle



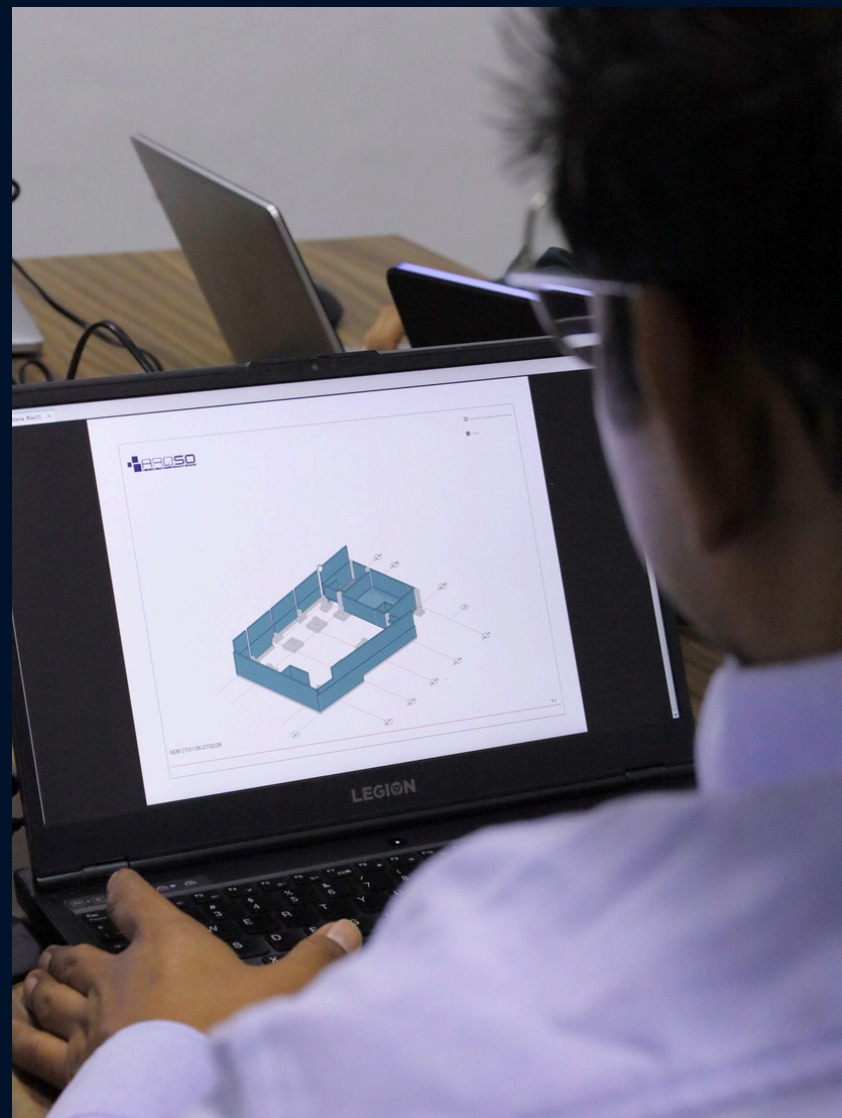


03. Visualización, Evaluación y Ajustes.

El modelo BIM nos permite generar visualizaciones realistas, recorridos y análisis de iluminación, materiales y funcionamiento del espacio. Con esta información, el cliente puede evaluar el proyecto de manera clara y tomar decisiones informadas. Esta etapa facilita ajustes tempranos, evitando cambios costosos en obra.

04. Planos Constructivos y Documentación Ejecutiva.

Finalmente, del modelo BIM obtenemos planos detallados, especificaciones técnicas y toda la documentación necesaria para la construcción. Gracias a la precisión del modelo, la entrega es más exacta, reduciendo errores, acelerando procesos en obra y garantizando que el proyecto se construya tal como fue diseñado.



MAS DE 12 AÑOS CONSTRUYENDO HISTORIAS

PLAZA / HOTEL THOMPSON
PLAYA DEL CARMEN 28,000 M2
GERENCIA EN CASGO 2014-2015

HACIENDA TEQUILA PATRON
ATOTONILCO, JAL. 5,000M2
GERENCIA CASGO 2015-2016

C. COMERCIAL TORRE VERTICAL DEPTOS.
VILLA HERMOSA TAB. GERENCIA CASGO 2021

CENTRO COMERCIAL DGO-DGO 20,000 M2
GERENCIA CASGO 2018

ED. VERTICAL CDMX. 40,000 M2
GERENCIA CASGO 2021

ED. VERTICAL HAB. OTOWER ,GDL., JAL. 20,000 M2
GERENCIA CASGO 2021

HOTEL SECRETS PLAYA DEL CARMEN 28,000 M2
GERENCIA CASGO 2021

ED. VERTICAL HAB. PROVIDENCIA GDL, JAL. 20,000 M2
GERENCIA CASGO 2021

COMPLEJO DEPORTIVO REAL SUR 10,000 M2
ARQSO 2022

OFICINAS DIAGEO ATOTONILCO EL ALTO, JAL.. 10,000M2
GERENCIA CASGO 2022

RESTAURANTE KAHLO 1,800 M2
ARQSO 2023

ED. VERTICAL HAB. COL MONRAZ GDL, JAL. 10,000 M2
GERENCIA CASGO 2023

COMPLEJO INDUSTRIAL ESTRAL 50,000M2
ARQSO 2023-2024

ED. VERTICAL HAB. AVILA CAMACHO GDL, JAL. 15,000 M2
GERENCIA CASGO 2024

CONTINUA...

MAS DE 12 AÑOS CONSTRUYENDO HISTORIAS

ED. VERTICAL
PARQUES DEL
COUNTRY ZPN. JAL.
GERENCIA CASGO
2025

CASAS ZIMALTA
1,400 M2
ARQSO 2025-ACT

TERRAZA
FONTAINEBLUE
2,300M2
ARQSO 2025-ACT

HERRERIA HUXLEY
ARQSO 2025-ACT

SEGUIMOS CREANDO IDEAS Y
TRANFORMANDO ESPACIOS

PROYECTOS

Nuestra experiencia abarca desde desarrollos corporativos y residenciales hasta proyectos industriales y de gran escala, siempre adaptándonos a las necesidades de cada cliente para entregar soluciones arquitectónicas confiables y de alto valor.



ARQSO

PROYECTOS



PROYECTO HOTELERIA

Secretes Playa del Carmen.

Área construida: 110,000m²

Tipo de construcción: Llave en mano.

Lugar: Playa del carmen

Gerencia en Casgo.

En el desarrollo del Hotel Secrets, ARQSO participó brindando la gerencia integral del proyecto desde CASGO, asegurando una coordinación precisa entre contratistas, especialistas y proveedores. Nuestro trabajo se centró en supervisar cada etapa, garantizar el cumplimiento de estándares de calidad y mantener una comunicación efectiva para lograr una ejecución eficiente.

Gracias a nuestra metodología y experiencia en gestión, el proyecto avanzó con orden, transparencia y un control total en tiempos y procesos, contribuyendo a la consolidación de un destino hotelero de alto nivel.



PROYECTO COMERCIAL

DEPORTIVO REAL SUR

AREA CONSTRUIDA: 10,000 M2

PROYECTO: LLAVE EN MANO

LUGAR: TLAQUEPAQUE JALISCO



PROYECTOS COMERCIALES

DEPORTIVO REAL SUR

El Proyecto Deportivo Real del Sur fue realizado en su totalidad por ARQSO, desde la planeación inicial hasta la supervisión final de obra.

Donde el complejo cuenta con una terraza, 2 canchas de futbol, y 2 canchas de pádel.

Nos encargamos del diseño, la coordinación técnica, la gestión de equipos y la ejecución completa del proyecto, garantizando un desarrollo eficiente y de alta calidad.

Gracias a nuestra metodología y control absoluto en cada etapa, logramos un espacio deportivo funcional, seguro y moderno, diseñado para ofrecer una experiencia óptima a sus usuarios y cumplir con los más altos estándares del sector.

PROYECTO COMERCIAL

Oficinas Diageo

Área construida: 10,000m²

Lugar: Atotonilco el Alto, Jalisco.

En ARQSO desarrollamos la adecuación y construcción de las oficinas corporativas de Diageo en su complejo de Atotonilco, logrando un espacio funcional, moderno y alineado con los estándares globales de la marca. Nuestro trabajo abarcó la planificación, la ejecución en obra y la integración de soluciones eficientes, garantizando un entorno óptimo para las operaciones del equipo directivo y administrativo.

El proyecto contempló:

- Diseño y construcción de oficinas administrativas con una distribución inteligente que mejora la comunicación interna.
- Acabados de alto rendimiento que responden a las necesidades de un entorno industrial premium.
- Implementación de instalaciones eléctricas, voz y datos, asegurando la conectividad y operación continua del espacio.
- Soluciones de climatización y control, diseñadas para ofrecer confort y eficiencia energética.
- Integración de áreas de reunión, oficinas privadas y espacios colaborativos, logrando un ambiente moderno y corporativo.

Con este proyecto, ARQSO reafirma su compromiso con la calidad, la eficiencia y la entrega de espacios que potencian el desempeño de empresas líderes como Diageo.





ARQSO

2023



PROYECTO COMERCIAL

Restaurante Kahlo

Área construida: 1,800 m2

Tipo de proyecto: Llave en Mano

Lugar: Tala Jalisco

ARQSO

El Restaurante Kahlo, ubicado en Tala, Jalisco, fue un proyecto ejecutado llave en mano por ARQSO, abarcando desde la planeación inicial hasta la entrega final completamente operativa. Gestionamos cada etapa del proceso, incluyendo obra civil, instalaciones, acabados y supervisión integral, asegurando un desarrollo eficiente y sin contratiempos para el cliente.

Además, realizamos el interiorismo completo, diseñando un ambiente funcional, estético y alineado con la identidad del restaurante. Seleccionamos materiales, iluminación, mobiliario y detalles decorativos para crear una experiencia visual y sensorial coherente con el concepto Kahlo.

Como parte fundamental del proyecto, ARQSO también implementó una cocina industrial totalmente equipada, diseñada para cumplir con los estándares de operación, seguridad e higiene necesarios para una operación profesional de alto rendimiento.

El resultado es un espacio listo para operar, con una ambientación única, un diseño interior de alto nivel y una ejecución integral que refleja la capacidad de ARQSO para entregar proyectos completos y de gran calidad



2025



ARQSO

2023

PROYECTO INDUSTRIAL

Complejo Industrial Estral

Área construida: 50,000 m²

Tipo de proyecto: Construcción Estructural.

En el Complejo Estral, realizamos la construcción estructural integral del proyecto, desarrollando desde los cimientos hasta los sistemas principales de soporte con precisión técnica, seguridad y estricto cumplimiento normativo. Cada etapa fue ejecutada con el objetivo de asegurar una estructura estable, confiable y preparada para el crecimiento del complejo.

Complementando esta labor, llevamos a cabo la urbanización del sitio, incluyendo vialidades, infraestructura de servicios, adecuación del terreno y la preparación del entorno necesario para garantizar el correcto funcionamiento y accesibilidad del proyecto. Esta intervención permitió consolidar una base urbana eficiente y lista para recibir las siguientes fases de desarrollo.

Asimismo, construimos oficinas operativas utilizando contenedores marítimos, adaptados y acondicionados para ofrecer espacios funcionales, seguros y perfectamente integrados al complejo. Estas oficinas modulares fueron diseñadas para optimizar tiempos de instalación y brindar una solución práctica sin comprometer calidad ni desempeño.

Con estas tres áreas de trabajo —estructura, urbanización y oficinas modulares— ARQSO entregó un proyecto robusto, eficiente y preparado para el desarrollo integral del Complejo Estral.







PROYECTO COMERCIAL

Terraza Fontaineblue

Área de Construcción: 2,300 m²

Tipo: Estructural y acabados

Lugar: Zapopan Jalisco

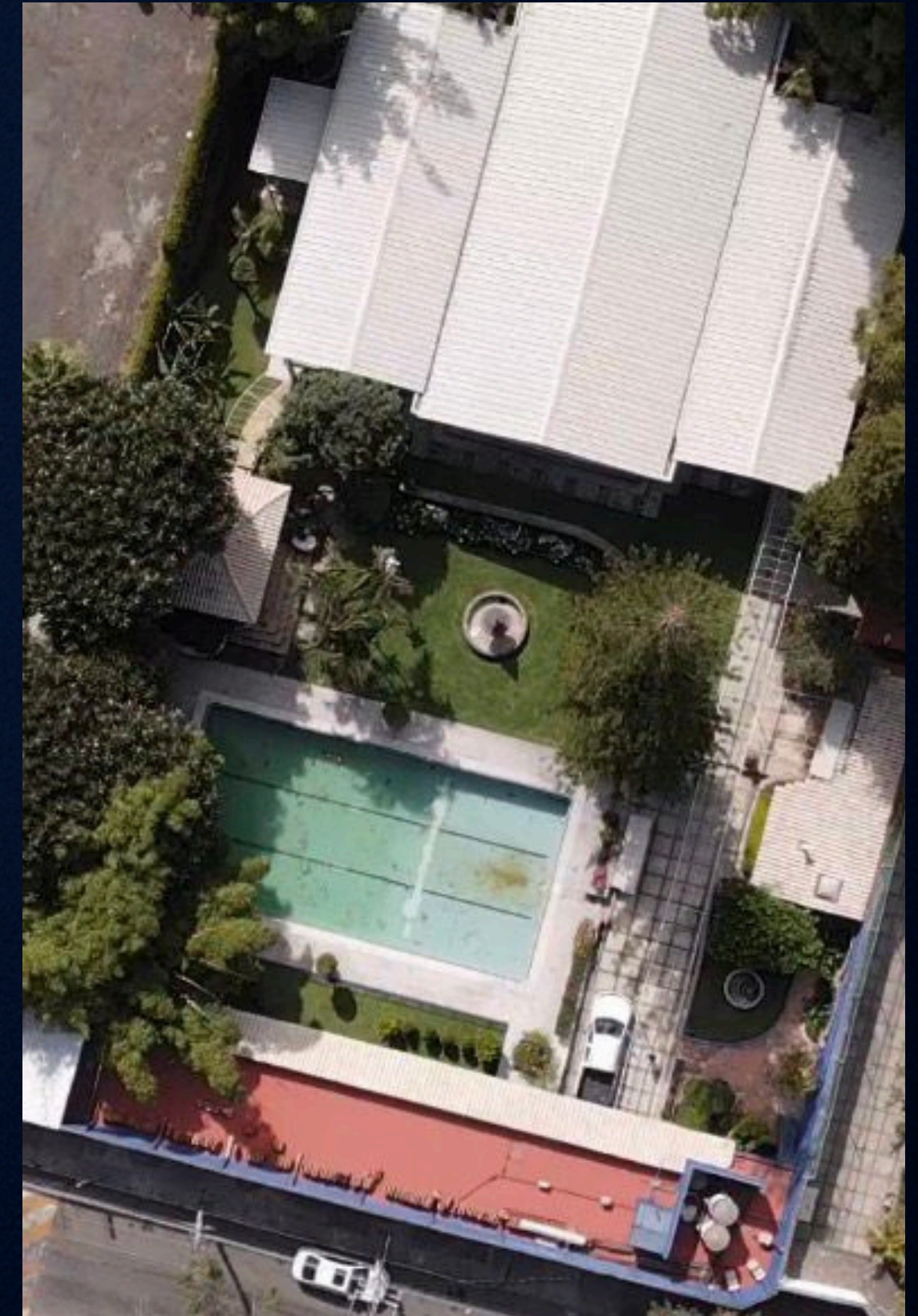
En ARQSO participamos en la transformación y modernización de la terraza de eventos Fontaine Blue, desarrollando una intervención integral que mejora su funcionalidad, estética y seguridad estructural.

Nuestro alcance incluyó la fabricación y montaje de la nueva estructura de acero que da soporte a la terraza principal, garantizando estabilidad, resistencia y un diseño adaptable para eventos sociales y corporativos.

Además, estamos ejecutando una etapa de renovación de acabados, incluyendo:

- Cambio de azulejos en la barra para actualizar su imagen y facilitar el mantenimiento.
- Revestimiento y sustitución de azulejos en el área de cocina, optimizando higiene, durabilidad y funcionalidad.

El proyecto combina ingeniería, diseño y una ejecución precisa que asegura una terraza moderna, segura y adecuada para brindar experiencias de alta calidad



ARQSO

2023

PROYECTO RESIDENCIAL

Casas Zimalta

Área construida: 1,400 m²

Tipo de proyecto: Llave en mano

En ARQSO desarrollamos el proyecto completo de viviendas en Zimalta, ejecutando cada etapa desde la planeación inicial hasta la entrega totalmente terminada bajo el esquema llave en mano.

Nuestro trabajo abarca todo el ciclo constructivo, garantizando calidad, eficiencia y cumplimiento en cada detalle:

- Urbanización y preparación del terreno, asegurando bases firmes y una correcta integración con la infraestructura del fraccionamiento.
- Construcción estructural completa, desde cimentación hasta los últimos elementos de obra negra.
- Acabados interiores y exteriores de alta calidad, cuidando la estética, durabilidad y confort.
- Instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales, diseñadas para un funcionamiento eficiente y seguro.
- Carpintería, herrería y detalles finales, entregando un producto con identidad y valor agregado.
- Supervisión, control y gestión del proyecto, asegurando que cada vivienda cumpla con los estándares de ARQSO y las expectativas del cliente.

El resultado son hogares modernos, funcionales y listos para habitar, contruidos con precisión técnica y una visión integral que garantiza tranquilidad y satisfacción para los futuros residentes.

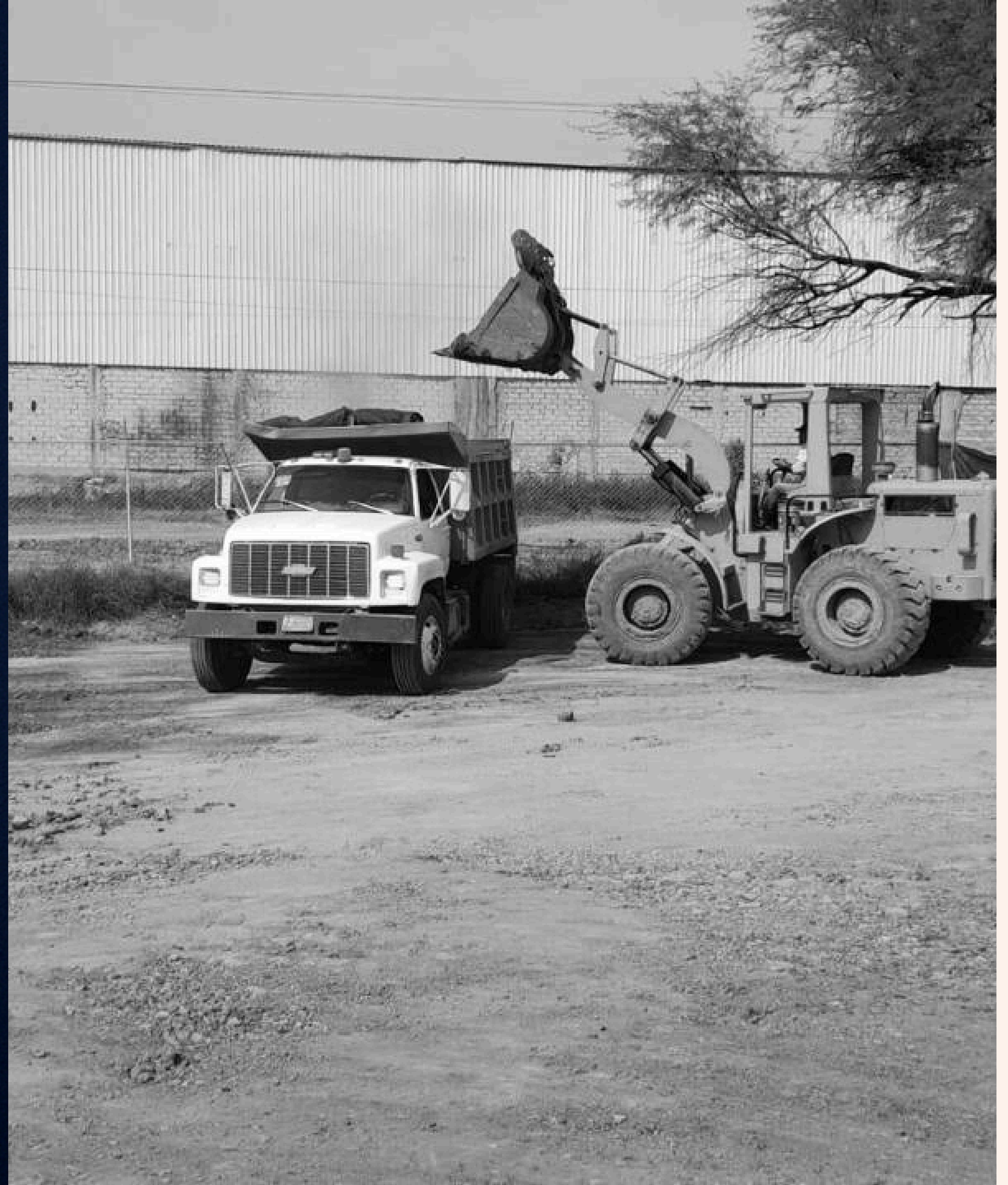


ARQSO

MAQUINARIA

Maquinaria

En ARQSO contamos con una flota propia de maquinaria, lo que nos permite ejecutar una amplia variedad de actividades con precisión, eficiencia y plena autonomía operativa. Esta capacidad nos posiciona como una empresa altamente preparada para enfrentar retos técnicos en cualquier fase constructiva.

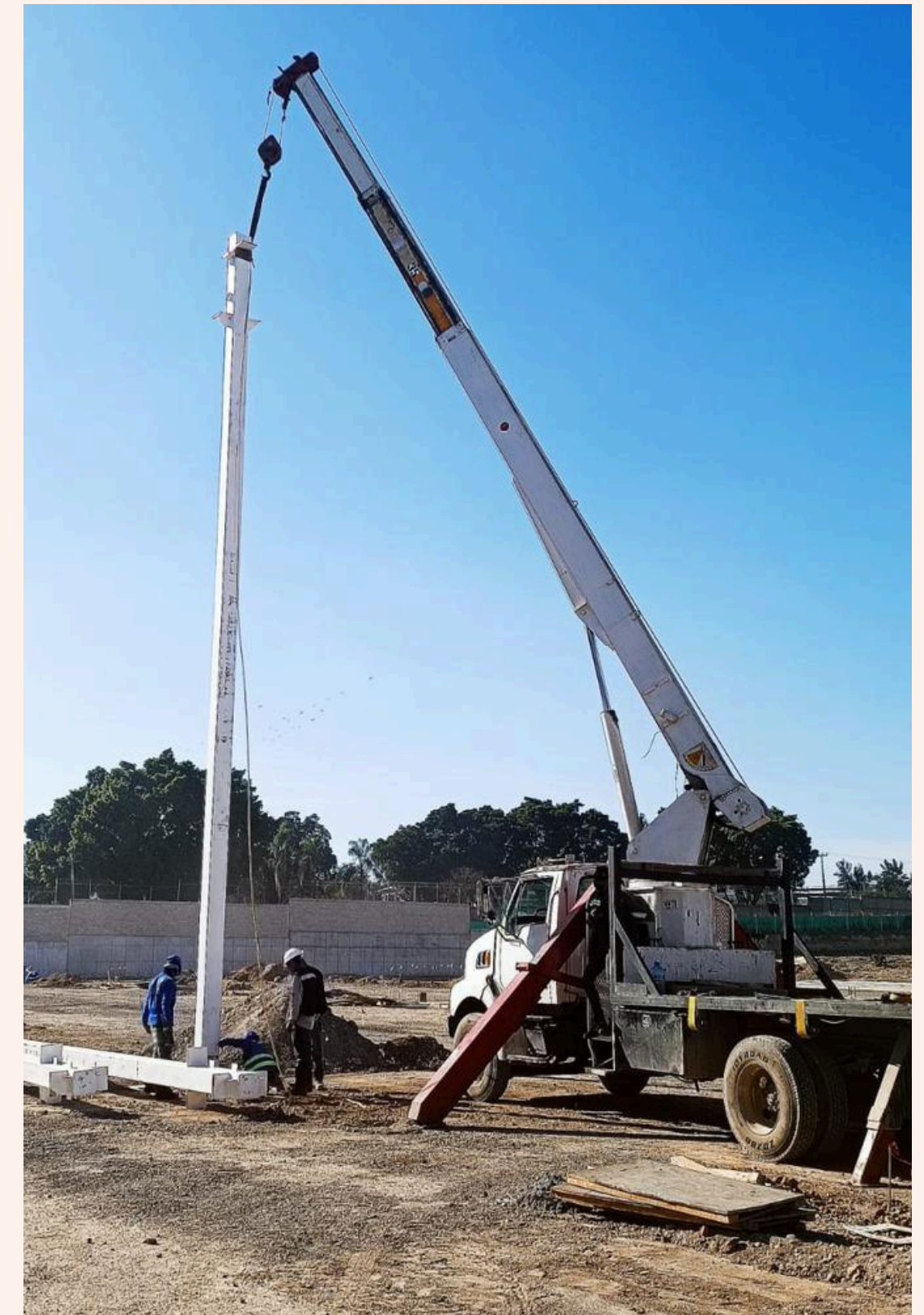


Nuestro servicio incluye el uso especializado de equipo pesado y ligero, atendiendo tareas clave como:

- Cortes y nivelaciones del terreno
- Conformación de plataformas y terracerías
- Excavaciones y movimientos de tierra
- Rellenos y compactaciones controladas
- Retiro y acarreo de material
- Maniobras estructurales y apoyo en obra civil



Cada operación se realiza bajo protocolos estrictos de seguridad, con operadores capacitados y supervisión profesional que garantizan un trabajo seguro, eficiente y alineado con los estándares del proyecto. Gracias a nuestra experiencia y equipo propio, ARQSO asegura calidad, continuidad operativa y cumplimiento en tiempos, ofreciendo soluciones confiables para proyectos de cualquier escala.





Testimonios

La experiencia de nuestros clientes habla por sí misma. En ARQSO construimos relaciones basadas en confianza, calidad y resultados comprobables. Cada proyecto entregado refleja nuestro compromiso y la satisfacción de quienes han confiado en nosotros. Aquí algunas de sus opiniones que respaldan nuestro trabajo.



Ruben Hernandez
@ralexrh

“Trabajar con ARQSO fue una experiencia muy buena. Siempre nos mantuvieron informados, resolvieron cada detalle con paciencia y el resultado final quedó incluso mejor de lo que imaginábamos. Se nota que realmente se preocupan por sus clientes.”



Lola Richards
@reallygreatsite

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque luctus iaculis purus, eget pretium velit auctor vel. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur.



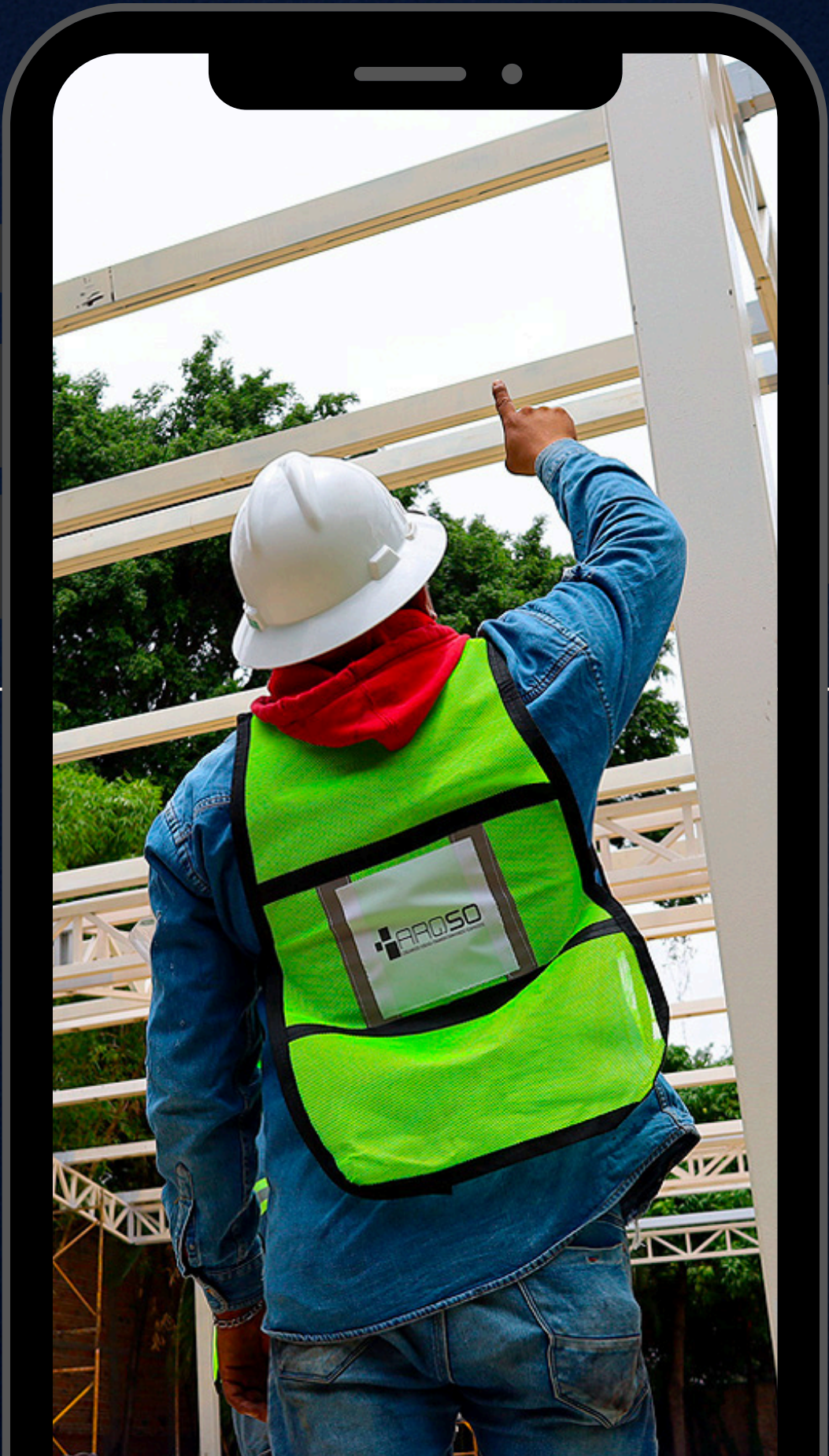
Eduardo Ortega
@lalo6161

Desde el primer día sentimos que nuestro proyecto estaba en buenas manos. El equipo de ARQSO fue atento, profesional y siempre dispuesto a ayudarnos. Ver nuestro proyecto hecho realidad con tanta calidad nos dio una enorme tranquilidad.



Erika Clay
@reallygreatsite

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque luctus iaculis purus, eget pretium velit auctor vel. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur.



Nuestro equipo ARQSO

En ARQSO contamos con un equipo multidisciplinario comprometido con la calidad, la innovación y la excelencia en cada proyecto. Somos arquitectos, ingenieros y especialistas que combinan experiencia, creatividad y una visión técnica sólida para convertir ideas en espacios funcionales y bien contruidos.

Trabajamos de manera coordinada, transparente y cercana, asegurando que cada etapa del proyecto se desarrolle con precisión y enfoque en las necesidades del cliente. Nuestro mayor valor es el talento humano que hace posible cada logro

DIRECTOR GENERAL



**ING. AARÓN
MORALES**

Director de Grupo Constructor ARQSO e Ingeniero Civil con más de 13 años de experiencia en la dirección de proyectos de construcción a gran escala en México. Ha liderado desarrollos habitacionales, hoteleros, industriales y comerciales de alta complejidad. Tiene una Maestría en Administración de la Construcción en la Universidad Panamericana, aportando a cada proyecto una visión estratégica, control integral y la confianza que los clientes necesitan para invertir con seguridad.

DIRECTOR RELACIONES PUBLICAS



**LIC. ROMAN
MONTAÑEZ**

Socio de Grupo Constructor ARQSO y profesional del sector comercial y de servicios, con formación en Relaciones Públicas y experiencia como empresario en el giro gastronómico y de entretenimiento. Su perfil aporta una visión estratégica enfocada en la gestión de relaciones con clientes, posicionamiento comercial y comunicación efectiva, elementos clave para el desarrollo de proyectos exitosos. Dentro de ARQSO, contribuye a fortalecer la confianza, claridad y acompañamiento al cliente, asegurando una experiencia profesional y sólida desde el primer contacto hasta la consolidación del proyecto.

GERENTE BIM



**ARQ. ALEXIA
TREJO**

Arquitecta y Gerente de Planeación y Coordinación BIM en Grupo Constructor ARQSO, con experiencia en la planeación, gestión y control de proyectos constructivos. Especializada en metodologías BIM, optimiza procesos, anticipa riesgos y asegura una correcta coordinación técnica desde la planeación hasta la ejecución. Cuenta con un Diplomado en BIM en la Escuela de Posgrados y una Maestría en Urbanismo y Paisajismo, aportando orden, visión integral y certeza al cliente.



“ *Creando ideas transformando espacios* ”

ARQSO



Estamos aquí para responder a todas tus preguntas, proporcionarte más información sobre nuestros servicios y ayudarte a comenzar tu próximo proyecto residencial. ¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros hoy mismo!

Contacto

☎ 33 13 20 61 44

🌐 <https://arqso.com/>

✉ atrejo@arqso.com

📍 Susana Gomez Palafox 5426-5,
Paseos del sol Zapopan